

Številka: 35105-0168/2019/2

Datum: 22. maj 2019

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1) na zahtevo stranke Občina Brežice, CPB 11, 8250 Brežice (v nadaljevanju: investitorja), ki jo zastopa Region d.o.o., CPB 11, 8250 Brežice v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje,

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora na območju gradbenih posegov pred "Novogradnjo vrtca in novogradnjo opornega zidu (nezaht. objekt), po odstranitvi obstoječega objekta (obst. vrtec), na podlagi priložene: - 1. zahteve za izdajo kulturnovarstvenih mnenja – pogojev k projektu, - 2. pooblastila pooblastitelja pooblaščenca, - 3. Vodilne mape tehničnega poročila načrta obdelanega na nivoju DGD št. 3249/A-19, ki jo je izdelalo podjetje Region d.o.o., CPB 11, 8250 Brežice, odgovorni vodja projekta Marija Vlahušić, inž. grad. (Brežice, april 2019) z grafičnimi prilogami 01, 02.1, 03 in tehničnimi prikazi v območju kulturne dediščine *Dobova - Arheološko območje* (EŠD 9804), parc. št. 223/2 k.o. Gabrje, izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1.) Predhodno zagotoviti **arheološke raziskave ob gradnji**, ki se izvaja na način *arheološkega strojnega izkopa* celotne potencialno še nedegardirane površine predvidene novogradnje oz. na območju novogradnje opornega zidu v dolžini 54,35m in 3,80m in 12,70m v širini planirne žlice (gl. sliko 2 – predlagano mesto izkopa je označeno rumeno) ter na celotni tlorisni površini novogradnje vrtca, ki predvidoma obsega 546,50m² (predlagano mesto izkopa je označeno zeleno), s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča, pri čemer se strojno odstrani ornica in ruša im morebitni aluvialni nanosi vse do najmanj 1, 2 m globine, oz. vse do pojava arheoloških strukturnih ostankov. V primeru pojava najdb se na ogroženih delih najdišča izvaja še zavarovalna arheološka izkopavanja omejenega obsega, oz. se izkopi vse do globine, ko se le-te pojavijo prilagodijo dani situaciji. Dokumentiranje zajema tudi vse morebitne gradbene posege, ob prenovi že obstoječih infrastrukturnih vodov in komunikacij, ki potekajo po starih trasah.

2.) Stroški tovrstnih raziskav v skladu z veljavno zakonodajo finančno bremenijo investitorja. V ponudbo arheoloških raziskav je potrebno vključiti tudi poizkopavalno analizo arhiva najdišča.

4.) Arheološke raziskave je potrebno izvesti skladno s *Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Uradni list RS št. 3/2013)*.

5.) Rezultate predhodnih arheoloških raziskav je potrebno upoštevati pri izvedbi predlagane gradnje. Na podlagi rezultatov predpisanih raziskav se bodo določili nadaljnji ukrepi varstva arheološke dediščine, morebitno povečanje obsega arheoloških izkopavanj, potencialne prezentacije ipd.



6.) Investitor si mora za izvedbo zgoraj predpisanih arheoloških raziskav pridobiti izvajalca arheoloških del in posebno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.

7.) Zaradi organizacije strokovnega konservatorskega nadzora sta investitor in izbrani izvajalec arheološke raziskave dolžna pisno informacijo o pričetku arheološke raziskave in o pričetku zemeljskih del posredovati na ZVKDS, OE Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto, vsaj 14 dni prej.

II. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

III. V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 29. člena ZVKD-1 določa, da je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Pridobitev in upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev je pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja.

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17, v nadaljevanju: GZ) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, območna enota Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je od investitorjev pooblaščenec dne 08. 04. 2019 prejel vlogo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za poseg v evidentirano enote nepremične kulturne dediščine: *Dobova - Arheološko območje (EŠD 9804)*, zahtevi pa je priložil še projektno dokumentacijo, ki jo za pridobitev projektnega soglasja predpisujejo ZVKD-1 in predpisi, ki urejajo graditev in je navedeno v I. točki izreka. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Osnovna izhodišča pri varovanju kulturne dediščine so razvidna iz varstvenega režima **Odloka o Občinskem prostorskem načrtu** Občine Brežice (Uradni list RS 61/2014). Odlok v 101. členu predvideva Celostno ohranjanje kulturne dediščine. Tako za registrirano arheološko najdišče **mdr. velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline**. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in



– postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak razen, kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov

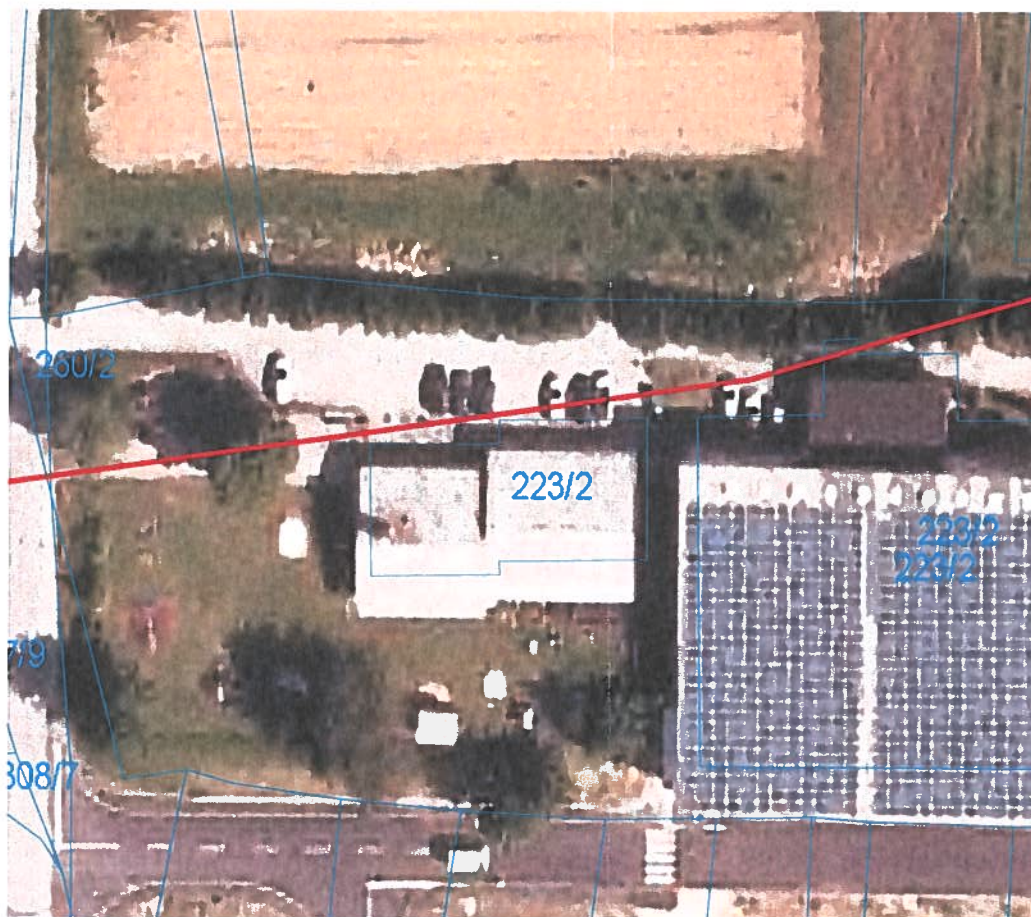
najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

– če ni možno najti drugih rešitev in

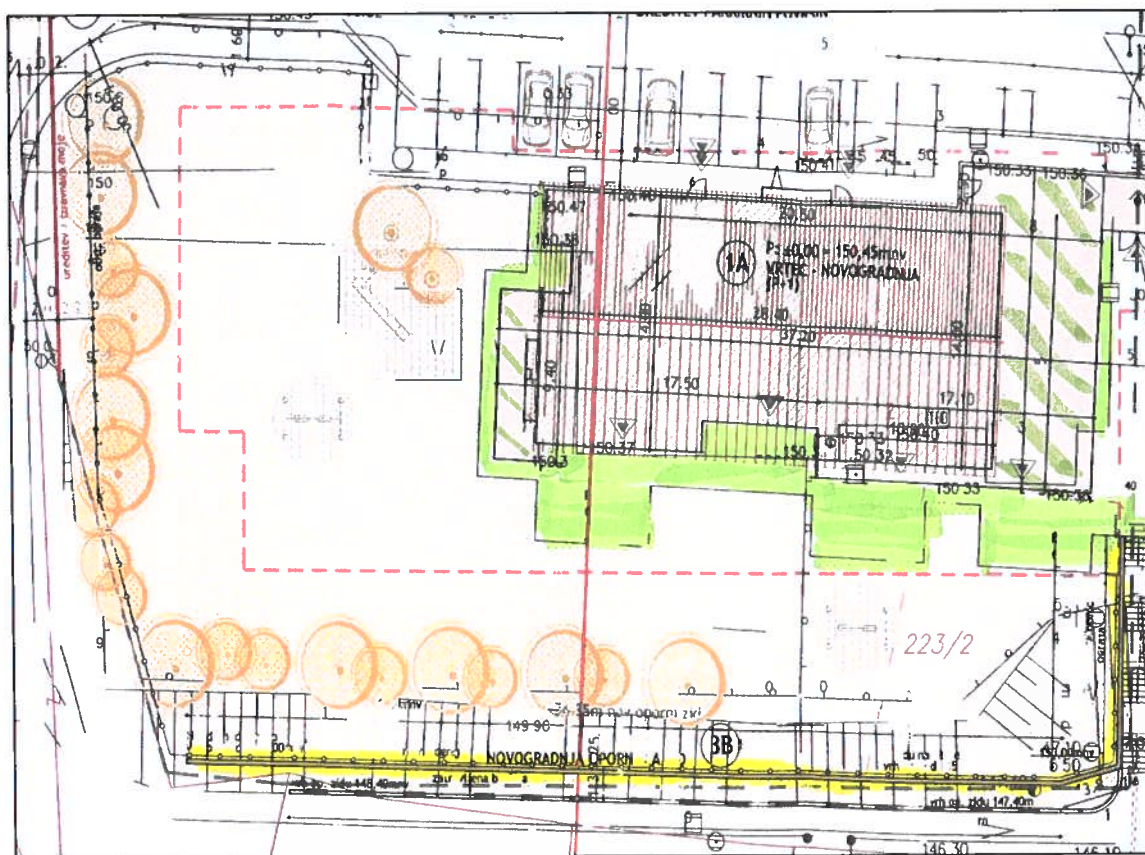
– če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, in sicer: 1. - v toku zemeljskih del oz. ob vseh zemeljskih izkopih, povezanih s posegi v obočje arheoloških najdišč, je potrebno izvajati **raziskavo ob gradnji** oz. arheološko dokumentiranje ob gradnji, s stalno prisotnostjo arheološke ekipe (v sestavi 1 arheolog, 1 tehnik, 1-2 delavca) s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča, pri čemer se strojno odstrani ornica in ruša im morebitni aluvialni nanosi vse do najmanj 1, 2 m globine, oz. vse do pojava arheoloških strukturnih ostankov zaradi:

- ocene prisotnosti arheoloških ostalin na tem območju,
- določitve vrste in obsega arheoloških ostalin,
- ugotavljanja stopnje poškodovanosti arheološkega najdišča,
- ugotavljanja narave in globine stratigrafije.



Pogled na območja obravnavane novogradnje (obstoječi objekt se odstrani) .



Arheologija – lokacije strojnih posegov s planirno žlico najmanjše širine 1,20m in s stalno prisotnostjo arheološke ekipe na območju novogradnje opornega zidu v dolžini 54,35m in 3,80m in 12,70m (označeno rumeno) ter na celotni tlorisni površini novogradnje vrtca, ki predvidoma obsega 546,50m² na parc. št. 223/2 k.o. Gabrje (merilo je poljubno)

V danem primeru gre za novogradnjo na delno degradiranem območju, zato se je ZVKDS glede na zgoraj določen kulturnovarstveni režim odločil, da za ugotovitev dejanskega stanja na večjem delu terena predpiše le "arheološko **dokumentiranje strojnega** izkopa ob gradbenih delih – t.i. **raziskav ob gradnji**," ki jih mora izbrana arheološka ekipa zdokumentirati po načelih stroke. Ivestitor si mora za izvedbo zgoraj predpisanih arheoloških raziskav pridobiti izvajalca arheoloških del in posebno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana v skladu z 31. členom ZVKD-1, (Uradni list RS 16/2008).

Stroški te predhodne arheološke raziskave so v skladu s sprejetimi predpisi del priprave zemljišča in bremenijo investitorja – gl. 34. člen ZVKD-1 (Uradni list RS, 16/2008), **razen v primeru**, da gradi fizična oseba, stanovanje za lastne potrebe na stavbnem zemljišču znotraj naselja ali se na stavbnem zemljišču znotraj naselja gradijo(!) neprofitna najemna stanovanja – 34. člen ZVKD-1 (Uradni list RS, 16/2008). V novelaciji tega Zakona ZVKD-1C (Uradni list RS 111/2013); je v ta člen vnesen še dodatek, da se iz državnega proračuna sofinancira tudi raziskave, kot del priprav na vzdrževanje in obnovo objekta, ki leži na območju naselbinske dediščine, če poseg izvaja investitor, ki je fizična oseba, z namenom zagotovitve stanovanja za lastne potrebe ali **če se gradbeni posegi izvajajo z namenom zagotovitve prostorov, namenjenih izvajanju dejavnosti, ki so v javnem interesu**, kar iz priložene dokumentacije ni razvidno (?!). Investitor naj se za možnost javnega financiranja obrne na pristojno Ministrstvo. V ponudbo arheoloških raziskav je potrebno vključiti tudi poizkopavalno analizo



arhiva najdišča in upoštevati pri tukaj predlagani gradnji skladno s *Pravilnikom o arheoloških raziskavah* (Uradni list RS št. 3/2013).

Odgovorni vodja teh raziskav mora poskrbeti, da se pred izvedbo teh raziskav o pričetku del pisno obvesti odgovornega predstavnika ZVKDS (v smislu prvega odstavka 26. člena ZVKD-1).

Tudi če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina (v toku gradbenih del), morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

Na projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki upošteva izdane kulturnovarstvene pogoje, si mora investitor v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v zvezi s predmetom soglašanja. Zahtevi za izdajo soglasja morajo biti priložena tudi naslednje dokazilo:

A - Predhodno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine,

Ti kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. [24/06](#) - UBP, [105/06](#), [126/07](#), [65/08](#), [8/10](#) in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper izdane kulturnovarstvene pogoje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno pošno pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.

Postopek vodil :
mag. Uroš Bavec,
konservatorski svetnik



Odločil:
dr. Tomaž Golob, univ. dipl. umet. zgod.
pomočnik vodje območne enote

Vročiti: investitorju (po pooblaščenju): - Region d.o.o., CPB 11, 8250 Brežice – OSEBNO



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje električne energije - SONDO (Ur.l. RS, št. 41/11) in 30. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17) ter na podlagi vloge z dne **8.4. 2019** izdaja

REGION PROJEKTIVNI BIRO BREŽICE D.O.O.1
CESTA PRVIH BORCEV 11

8250 BREŽICE

PREJETO**29-04-2019****PROJEKTNE POGOJE št. 1166329****I. UVODNE UGOTOVITVE**

Dokumentacija: odstranitev in novogradnja vrtca in novogradnja opornega zidu, št. 3249/A-19-april
Izdelovalec projekta: REGION PROJEKTIVNI BIRO BREŽICE D.O.O., CESTA PRVIH BORCEV 11, 8250 BREŽICE

Investitor: OBČINA BREŽICE, CESTA PRVIH BORCEV 18, 8250 BREŽICE

Objekt: vrtec Dobova

Katastrska občina	Parcelne številke
1292 - GABRJE	223/2

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V projektno dokumentacijo PGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO CELJE, d.d.(robert.gabric@elektro-celje.si)
2. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.
3. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati lastnika elektroenergetskih naprav.
Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na

obstojećih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.

Pri delih v bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati: Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS št. 56/99, 64/01), Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92), Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. l. RS št. 101/04).

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:

Vsa križanja z obstoječimi elektroenergetskimi podzemnimi vodi in paralelne poteke, je potrebno geodetsko posneti in posnetek v pisni in elektronski obliki dostaviti Elektru Celje, d.d. najkasneje na dan tehničnega pregleda.

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d.

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih nizkonapetostnih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju (**poteka NNKB, katerega bo potrebno po potrebi prestaviti ali položiti v kabelsko kanalizacijo**), kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav so dovoljena samo pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d.

Prav tako pa je potrebno vsa dela v bližini električnih vodov in naprav vpisati v gradbeni dnevnik, vpis pa mora biti parafiran s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d.

V primeru da gornjih zahtev ne bo možno izvesti, bo potrebno pred gradnjo predvidenega objekta elektroenergetske vode in objekte prestaviti na novo lokacijo, za kar bo potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov.

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno od Elektro Celje, pridobiti še mnenje k projektu. K vlogi je potrebno priložiti PGD dokumentacijo za odstranitev obstoječega vrtca in



novogradnja vrtca in novogradnja opornega zidu

3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
4. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici graditi.

Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Zakonom o graditvi objektov izpolniti pogoje za začetek gradnje. Za elektroenergetsko infrastrukturo, katero je potrebno prestaviti, morajo biti v fazi pridobivanja dokazila o pravici graditi ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Celje d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

Krško, 24. 4. 2019

Pripravi/-a:

MILAN VAHČIČ

Vodja službe za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

ELEKTRO CELJE
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE, Vrunčeva 2a
01

Poslano:

- REGION PROJEKTIVNI BIRO BREŽICE D.O.O., CESTA PRVIH BORCEV 11, 8250 BREŽICE
- Arhiv (nadzorništvo Brežice)

Priloga:

- Potek NNKB iz TP Dobova vrtec



ELEKTRO CELJE
podjetje za distribucijo
električne energije
CELJE, Vojkova 23
8110

Izris:

Merilo:	1:500
Izdelal:	Vahčič Milan
Datum:	24.04.2019

